



Köprocessen Haga Backe - så här går det till

1. Intresseanmälan

Genom att anmäla sitt intresse på www.hagabacke.se visar du för oss att du eventuellt är intresserad av en bostad i projektet.

Du kommer efter intresseanmälan att bli kontaktad av våra mäklare för mer information. Du kan boka möte hos mäklaren och titta på den fysiska modellen av projektet och få mer information om bostaden du är intresserad av.

Du väljer själv om du vill ta nästa steg i köprocessen, i att välja bostad, göra egna kundval och skriva ett bokningsavtal. Du förbinder dig ej till något genom att göra en intresseanmälan.

Man kan alltid ta kontakt direkt med mäklaren utan att anmäla intresse via hemsidan.

2. Bokningsavtal

Från och med juni 2020 kan Köpare välja att boka bostad. Det innebär att ett bokningsavtal tecknas mellan Köparen och Bostadsrättsföreningen Haga Backe 1. I samband med bokningsavtalet betalas en avgift om 25 000 kr inom en vecka. Bokningsavgiften deponeras på Fastighetsmäklaren klientmedelskonto till dess att det är dags att teckna ett bindande förhandsavtal.

Bokningsavtalet är inte bindande och väljer Köparen att ej teckna det bindande förhandsavtalet återbetalas 10 000 kr till köparen och 15 000 kr tar Bostadsrättsföreningen ut i form av administrationsavgift. Den bokade lägenheten kan därefter säljas på nytt.

- Bokningsavgift 25 000kr



3. Förhandsavtal

Efter att Bostadsrättsföreningen tagit fram en intygsgiven kostnadskalkyl och erhållit tillstånd från Bolagsverket att ta emot förskott är det dags för Köparen att ta del av föreningens kostnadskalkyl, stadgar och försäkringar. Förhandsavtal beräknas börja tecknas från och med 1 oktober 2020.

Därefter kallas Köparen till kontraktsskrivning - Förhandsavtal. Det är en överenskommelse mellan Köparen och Bostadsrättsföreningen avseende en framtida upplåtelse av bostadsrätten. Förhandsavtalet är bindande och innebär att Köparen avser tillträda bostaden i enlighet med avtalet.

I samband med tecknandet av förhandsavtalet kommer Bostadsrättsföreningens styrelse pröva om Köparen senare vid upplåtelsen av lägenheten kan godtas som medlem i föreningen. I denna kontroll tas en kreditupplysning på Köparen och ett lånelöfte från köparen krävs in.

Förskott 1 betalas en vecka efter Köparens mottagande av Bostadsrättsföreningens underskrivna förhandsavtal. Förskott 1 uppgår till 50 000kr och inkluderar den redan erlagda bokningsavgiften. Dvs 50 000kr minus bokningsavgiften skall betalas. Mäklaren för då över bokningsavgiften från klientmedelskontot samtidigt som Köparen betalar in till Bostadsrättsföreningens konto.

- Förskott 1: 50 000kr (minus bokningsavgift)

4. Upplåtelseavtal

Efter att Bostadsrättsföreningen tagit fram en intygsgiven Ekonomisk plan och erhållit tillstånd från Bolagsverket att upplåta bostäder är det återigen dags för Köparen att ta del av föreningens Ekonomiska plan (justerad kostnadskalkyl), stadgar (ev justerade stadgar) och försäkringar.

Därefter kallas Köparen till kontraktsskrivning - Upplåtelseavtal. Det en upplåtelse av bostadsrättigheten för den specifika bostaden i föreningen från Bostadsrättsföreningen till Köparen. Upplåtelseavtalet är bindande och innebär att Köparen blir medlem i bostadsrättsföreningen och innehar rättigheten till bostaden.



4. Upplåtelseavtal (forts.)

I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet kommer Bostadsrättsföreningens styrelse pröva om Köparen av bostaden kan godtas som medlem i föreningen. I denna kontroll tas en kreditupplysning på Köparen och ett lånelöfte från köparen krävs in. Om detta inte redan är utfört i samband med förhandsavtalet.

Förskott 2 (Handpenning) betalas en vecka efter Köparens mottagande av Bostadsrättsföreningens underskrivna upplåtelseavtal. Handpenningen uppgår till 10% av Köpeskillingen och inkluderar den redan erlagda förskott 1. Dvs 10% av Köpeskillingen minus förskott 1 skall betalas. Betalning sker till Bostadsrättsföreningens konto.

- Förskott 2: 10% av köpeskillingen minus Förskott 1

5. Slutbetalning

Inför tillträdesdagen skall resterande del Köpeskillingen (90%) vara betald till föreningens konto. Kvitto på betalningen skall uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

- Slutbetalning: 90% av köpeskillingen

Information

Löpande under projektets gång kommer Köparen få information om byggets framdrift och mer detaljerad information om köprocessen.

Besiktning

Bostadsrättsföreningen kommer att anlita en oberoende auktoriserad besiktningsman för slutbesiktning inför tillträdet samt en besiktning efter två år för att undersöka och åtgärda eventuella fel och brister vilka uppkommit under garantitiden.

Definitioner

Köpeskillig = Lägenhetens pris = insats + upplåtelseavgift

Handpenning = förskott

Bostadsrättsföreningen = Bostadsrättsföreningen Haga Backe 1

Uppdaterad: 2020-06-26